

Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB
Org nr 556468-7258

Årsredovisning för räkenskapsåret 2007

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver i första hand bygg-, fastighets- och finansiell verksamhet.

Bolaget är AAA rankade enligt Soliditet.

Framtida utveckling

Den positiva utveckling som bolaget hade under år 2007 bedöms fortsätta.

Ägarförhållanden

Aktierna fördelas enligt nedanstående:

Thomas Stolpe, Verkställande Direktör	3 035
Krister Rodmalm	400
Jimmy Ahlström	400
Peter Sandström	290
Michael Lindblom	75
Totalt	4 200

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2007 har tre nya ramavtal tecknats.

Under 2007 har verksamheten fortsatt expandera. Förhandlingar har förts och avslutats under 2007 om ytterligare utökning av verksamheten. Från den 1 januari 2008 ökar antalet anställda med fyra (4) hantverkare och en (1) arbetsledare till totalt arton (18) anställda.

Under verksamhetsåret har företaget certifierats enligt BF9K.

Verksamheten har varit vinstbringande.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Nettoomsättning	tkr	23 706	26 077	24 114	17 483	13 410
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 277	1 124	939	852	508
Soliditet	%	49,7	51,5	37,3	44,5	24,0
Avkastning på totalt kapital	%	16,4	18,1	13,6	20,0	17,7
Avkastning på eget kapital	%	32,9	35,2	36,4	44,2	69,2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		1 406 910
Årets vinst		656 833
	kronor	<u>2 063 743</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 60 kr per aktie, totalt		252 000
i ny räkning överförs		1 811 743
	kronor	<u>2 063 743</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 48 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Utdelningen kommer att vara tillgänglig för lyftning dagen för årsstämman.

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter. #B

Resultaträkning	Not	2007	2006
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		23 705 603	26 077 109
Övriga rörelseintäkter		134 378	28 440
Summa intäkter m m		<u>23 839 981</u>	<u>26 105 549</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 553 314	-17 516 591
Övriga externa kostnader	2, 3	-1 888 162	-2 091 780
Personalkostnader	5	-5 999 667	-5 275 970
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-245 802	-200 347
Summa rörelsens kostnader		<u>-22 686 945</u>	<u>-25 084 688</u>
Rörelseresultat		1 153 036	1 020 861
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	55 561	67 547
Ränteintäkter		69 773	35 753
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 786	-347
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>123 548</u>	<u>102 953</u>
Resultat efter finansiella poster		1 276 584	1 123 814
Bokslutsdispositioner	7	-321 806	-306 185
Skatt på årets resultat	9	-297 945	-261 318
Årets vinst		<u>656 833</u>	<u>556 311</u>

RD

Balansräkning	Not	2007-12-31	2006-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	410 630	429 153
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	12	819 432	448 814
Summa anläggningstillgångar		1 230 062	877 967
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Lager av förnödenheter		30 000	60 000
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		3 451 586	2 302 173
Upparbetad ej fakturerad intäkt		202 752	0
Övriga kortfristiga fordringar		0	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		457 574	491 536
		4 111 912	2 843 709
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Övriga kortfristiga placeringar	10	350 000	0
<u>Kassa och bank</u>			
		2 089 208	2 414 805
Summa omsättningstillgångar		6 581 120	5 318 514
Summa tillgångar		7 811 182	6 196 481

ES

Balansräkning	Not	2007-12-31	2006-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (4.200 aktier med kvotvärde 100 kr)		420 000	420 000
Reservfond		520 000	520 000
		<u>940 000</u>	<u>940 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		1 406 910	1 045 899
Årets vinst		656 833	556 311
		<u>2 063 743</u>	<u>1 602 210</u>
Summa eget kapital		<u>3 003 743</u>	<u>2 542 210</u>
Obeskattade reserver	8	<u>1 219 991</u>	<u>898 185</u>
Kortfristiga skulder			
Fakturerade ej upparbetade intäkter		0	65 514
Leverantörsskulder		1 818 786	1 336 707
Skatteskulder		12 566	108 183
Övriga kortfristiga skulder		832 175	555 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		923 921	690 327
		<u>3 587 448</u>	<u>2 756 086</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>7 811 182</u>	<u>6 196 481</u>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

AB

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Upparbetad ej fakturerad intäkt / Fakturerade ej upparbetade intäkter

Redovisningen av pågående arbeten till fast pris i balansräkningen är anpassad till uppställningen enligt Sveriges Byggindustriers "Årsredovisningsschema 1999 för byggföretag". Detta innebär att aktiverade nedlagda kostnader avseende icke avslutade entreprenader och fakturerade belopp avseende dessa nettoredovisas i balansräkningen.

För uppdrag på löpande räkning avser intäkten värdet av det arbete som lagts ned och det material som levererats eller förbrukats under perioden.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För homogena varugrupper tillämpas kollektiv värdering.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skattemyndigheten. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

FD

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. Vid värderingen tillämpas denna princip på aktieportföljen som helhet respektive ränteportföljen som helhet, vilket innebär att orealiserade förluster avräknas mot orealiserade vinster inom respektive portfölj.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt)

Not 2 Arvoden och kostnadsersättningar

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Revisionsuppdrag	24 500	24 500
Andra uppdrag	12 250	11 500
Summa	<u>36 750</u>	<u>36 000</u>

Not 3 Leasingkostnader

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Bolagets leasingkostnader (exkl hyra för lokaler) uppgår under året till	<u>436 601</u>	<u>543 003</u>

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Utdelningar	29 300	15 400
Realisationsresultat vid försäljningar	26 261	52 147
Summa	<u>55 561</u>	<u>67 547</u>

Not 5 Personal

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	<u>12</u>	<u>11</u>
Totalt	<u>12</u>	<u>11</u>

Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader

Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	703 184	581 536
Löner och ersättningar till övriga anställda	<u>3 494 550</u>	<u>3 184 933</u>
	4 197 734	3 766 469
Sociala avgifter enligt lag och avtal	1 391 353	1 244 279
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	210 003	159 021
Pensionskostnader för övriga anställda	<u>206 620</u>	<u>79 883</u>
Totalt	<u>6 005 710</u>	<u>5 249 652</u>

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Antal styrelseledamöter på balansdagen

Kvinnor	1	0
Män	<u>3</u>	<u>4</u>
Totalt	<u>4</u>	<u>4</u>

Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare

Män	1	1
Totalt	<u>5</u>	<u>5</u>

Sjukfrånvaro

Total sjukfrånvaro (1-2)	%	1,6	0,0
--------------------------	---	-----	-----

1) Sjukfrånvaro redovisas ej för grupper vars antal är mindre än 10 personer.

2) Skyldighet att redovisa sjukfrånvaro förelåg ej år 2006 varför dessa uppgifter ej finns upptagna. KD

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2007-12-31</u>	<u>2006-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 022 156	951 450
Årets förändringar		
-Inköp	227 279	182 886
-Försäljningar och utrangeringar	0	-112 180
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 249 435	1 022 156
Ingående avskrivningar	-593 003	-476 656
Årets förändringar		
-Försäljningar och utrangeringar	0	84 000
-Avskrivningar	-245 802	-200 347
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-838 805	-593 003
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>410 630</u>	<u>429 153</u>

Not 7 Bokslutsdispositioner

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	31 194	4 815
Avsättning till periodiseringsfond	-353 000	-311 000
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>-321 806</u>	<u>-306 185</u>

FD

Not 8 Obeskattade reserver

	<u>2007-12-31</u>	<u>2006-12-31</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	30 991	62 185
Periodiseringsfonder	1 189 000	836 000
Summa	<u>1 219 991</u>	<u>898 185</u>

Not 9 Skatt på årets resultat

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Aktuell skatt för året */	297 584	261 318
Aktuell skatt hänförlig till tidigare år	361	0
Summa	<u>297 945</u>	<u>261 318</u>
* varav skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	4 298	3 450

Not 10 Kortfristiga placeringar

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Redovisat värde, totalt	<u>350 000</u>	0
Varav noterade aktier och andelar: Börsvärde eller motsvarande	348 884	0

Not 11 Förändring av eget kapital

	<u>2007-12-31</u>	<u>2006-12-31</u>
Bundet eget kapital		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid årets ingång	420 000	420 000
Belopp vid årets utgång	420 000	420 000
<u>Reservfond</u>		
Belopp vid årets ingång	520 000	520 000
Belopp vid årets utgång	520 000	520 000
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	<u>940 000</u>	<u>940 000</u>
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	1 602 210	1 213 899
Utdelning	-195 300	-168 000
Årets resultat	656 833	556 311
Belopp vid årets utgång	<u>2 063 743</u>	<u>1 602 210</u>


MA

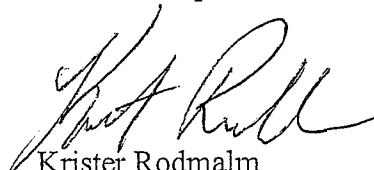
Not 12 Övriga långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ingående anskaffningsvärde	448 814	198 167
Årets förändring		
-Inköp	592 077	409 440
-Försäljning	-221 459	-158 793
Summa	<u>819 432</u>	<u>448 814</u>

Stockholm 2008-02-22


Gertrud Stolpe

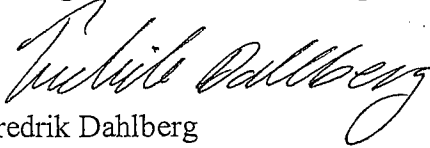

Thomas Stolpe
VD

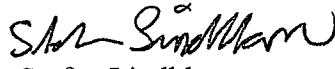

Krister Rodmalm


Stefan Holmqvist
Ordförande


Vår revisionsberättelse har lämnats 2008-02-27.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Fredrik Dahlberg
Godkänd revisor


Stefan Lindblom
Auktoriserad revisor

Öhrlings

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Revisionsberättelse

Till årsstämman i

Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Org nr 556468-7258

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB för år 2007. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

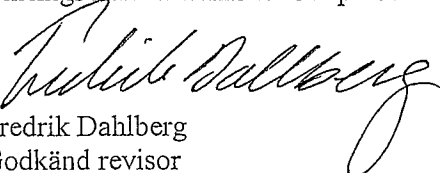
Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

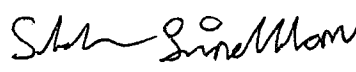
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla den 27 februari 2008

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Fredrik Dahlberg
Godkänd revisor


Stefan Lindblom
Auktoriserad revisor