

Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB  
Org nr 556468-7258

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2008

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvalningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver i första hand bygg-, fastighets- och finansiell verksamhet.

### Framtida utveckling

Den positiva utveckling som bolaget hade under år 2008 bedöms fortsätta.

### Ägarförhållanden

Aktierna fördelas enligt nedanstående:

Thomas Stolpe, Verkställande Direktör	3 035
Krister Rodmalm	400
Jimmy Ahlström	400
Peter Sandström	290
Michael Lindblom	75
<b>Totalt</b>	<b>4 200</b>

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2008 har fem nya ramavtal tecknats.

Under 2008 har verksamheten fortsatt att expandera. Från och med den 1 januari 2008 har en ny arbetsledargrupp etablerats vilket har lett till att MBF AB vid 2008 års utgång har 20 anställda varav 17 hantverkare.

Den nya gruppen har bidragit till ökad omsättning och ett, genom igångkörningskostnader, reducerat positivt resultat. De positiva effekterna av den ökande omsättningen kommer att uppstå under kommande år.

Under året har anskaffningskostnaden för Carnegieaktierna skrivits bort, vilket inneburit en kostnad om 75 500 kronor.

Bolaget har oförändrat kvar sin redovisningsprincip att bokföra aktieförvärv till anskaffingsvärde. Skulle den nuvarande finansiella krisen fortgå under kommande år kommer en eventuell ändring av redovisningsprincipen att övervägas av styrelsen.

Årets resultat innebär att bolaget fortsätter att avsätta kapital för fortsatt konsolidering, vilket ligger i linje med företagets policy

Företaget har även för 2007 tilldelats trippel-A-ranking ~~AA~~

**Flerårsjämförelse**

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Nettoomsättning	tkr	41 070	23 706	26 077	24 114	17 483
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 651	1 277	1 124	939	852
Soliditet	%	36,3	49,7	51,5	37,3	44,5
Avkastning på totalt kapital	%	12,7	16,4	18,1	13,6	20,0
Avkastning på eget kapital	%	34,8	32,9	35,2	36,4	44,2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman's förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		1 811 743
Årets vinst		766 537
	kronor	<u>2 578 280</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 65 kr per aktie, totalt		273 000
i ny räkning överförs		2 305 280
	kronor	<u>2 578 280</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 35 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Utdelningen kommer att vara tillgänglig för lyftning dagen för årsstämman.

**Resultat och ställning**

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter <sup>42</sup>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		41 069 923	23 705 603
Övriga rörelseintäkter		37 409	134 378
<b>Summa intäkter m m</b>		<u>41 107 332</u>	<u>23 839 981</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-26 574 040	-14 553 314
Övriga externa kostnader	2, 3	-2 904 215	-1 888 162
Personalkostnader	5	-9 796 902	-5 999 667
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-203 352	-245 802
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-39 478 509</u>	<u>-22 686 945</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 628 823	1 153 036
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-48 957	55 561
Ränteintäkter		70 760	69 773
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113	-1 786
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		21 690	123 548
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 650 513	1 276 584
Bokslutsdispositioner	7	-479 365	-321 806
Skatt på årets resultat	9	-404 611	-297 945
<b>Årets vinst</b>		<u>766 537</u>	<u>656 833</u>

	Not	2008-12-31	2007-12-31
<b>Balansräkning</b>			
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	412 337	410 630
Finansiella anläggningstillgångar			
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	12	872 038	819 432
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 284 375</u>	<u>1 230 062</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager m m			
Lager av förnödenheter		0	30 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 323 960	3 451 586
Upparbetad ej fakturerad intäkt		835 573	202 752
Övriga kortfristiga fordringar		103 410	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		765 307	457 574
		<u>7 028 250</u>	<u>4 111 912</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar	10	850 000	350 000
<b>Kassa och bank</b>		<u>3 885 570</u>	<u>2 089 208</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>11 763 820</u>	<u>6 581 120</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>13 048 195</u>	<u>7 811 182</u>

	Not	2008-12-31	2007-12-31
<b>Balansräkning</b>			
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (4.200 aktier med kvotvärde 100 kr)		420 000	420 000
Reservfond		520 000	520 000
		940 000	940 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 811 743	1 406 910
Årets vinst		766 537	656 833
		2 578 280	2 063 743
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 518 280</b>	<b>3 003 743</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8	<b>1 699 356</b>	<b>1 219 991</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 316 044	1 818 786
Skatteskulder		76 909	12 566
Övriga kortfristiga skulder		2 811 657	832 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 625 949	923 921
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 830 559</b>	<b>3 587 448</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>13 048 195</b>	<b>7 811 182</b>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarförbindelser		Inga	Inga

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Upparbetad ej fakturerad intäkt / Fakturerade ej upparbetade intäkter

Redovisningen av pågående arbeten till fast pris i balansräkningen är anpassad till uppställningen enligt Sveriges Byggindustriens "Årsredovisningsschema 1999 för byggföretag". Detta innebär att aktiverade nedlagda kostnader avseende icke avslutade entreprenader och fakturerade belopp avseende dessa nettoredovisas i balansräkningen.

För uppdrag på löpande räkning avser intäkten värdet av det arbete som lagts ned och det material som levererats eller förbrukats under perioden.

### Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

### Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För homogena varugrupper tillämpas kollektiv värdering.

### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skattemyndigheten. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna <sup>4</sup>



### Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehåsa kortfristig redovisas i enlighet med lägsta värdes princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. Vid värderingen tillämpas denna princip på aktieportföljen som helhet respektive ränteportföljen som helhet, vilket innebär att realiserade förluster avräknas mot realiserade vinster inom respektive portfölj.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer                    5 år

### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) <sup>\*b</sup>

**Not 2 Arvoden och kostnadsersättningar**

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Revisionsuppdrag	27 500	24 500
Andra uppdrag	13 000	12 250
Summa	<u>40 500</u>	<u>36 750</u>

**Not 3 Leasingkostnader**

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Bolagets leasingkostnader (exkl hyra för lokaler) uppgår under året till	<u>644 461</u>	<u>436 601</u>

**Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utdelningar	28 175	29 300
Realisationsresultat vid försäljningar	-1 632	26 261
Nedskrivningar	<u>-75 500</u>	<u>0</u>
Summa	<u>-48 957</u>	<u>55 561</u>

**Not 5 Personal**

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	0
Män	19	12
<b>Totalt</b>	<u>20</u>	<u>12</u>

**Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader**

Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	804 732	703 184
Löner och ersättningar till övriga anställda	<u>6 109 145</u>	<u>3 494 550</u>
<b>Totalt</b>	<u>6 913 877</u>	<u>4 197 734</u>
<b>Sociala avgifter enligt lag och avtal</b>	2 500 811	1 391 353
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	255 433	210 003
Pensionskostnader för övriga anställda	<u>318 267</u>	<u>206 620</u>
<b>Totalt</b>	<u>9 988 388</u>	<u>6 005 710</u>

**Styrelseledamöter och ledande befattningshavare**

Antal styrelseledamöter på balansdagen

Kvinnor	1	1
Män	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>Totalt</b>	<u>4</u>	<u>4</u>

Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare

Män	1	1
<b>Totalt</b>	<u>5</u>	<u>5</u>

**Sjukfrånvaro**

Total sjukfrånvaro (1)	%	2,9	1,6
- sjukfrånvaro för män	%	3,0	0,0
- anställda 30 - 49 år	%	3,7	0,0

1) Sjukfrånvaro redovisas ej för grupper vars antal är mindre än 10 personer.

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2008-12-31</u>	<u>2007-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärdet	1 249 435	1 022 156
Årets förändringar		
-Inköp	222 650	227 279
-Försäljningar och utrangeringar	-21 989	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärdet	<u>1 450 096</u>	<u>1 249 435</u>
Ingående avskrivningar	-838 805	-593 003
Årets förändringar		
-Försäljningar och utrangeringar	4 398	0
-Avskrivningar	-203 352	-245 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 037 759</u>	<u>-838 805</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>412 337</u>	<u>410 630</u>

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Skilnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	1 635	31 194
Avsättning till periodiseringsfond	-481 000	-353 000
Summa	<u>-479 365</u>	<u>-321 806</u>

<b>Not 8</b>	<b>Obeskattade reserver</b>	<u>2008-12-31</u>	<u>2007-12-31</u>
Ackumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan			
		29 356	30 991
	Periodiseringsfonder	<u>1 670 000</u>	<u>1 189 000</u>
	Summa	<u>1 699 356</u>	<u>1 219 991</u>
<b>Not 9</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	Aktuell skatt för året */	-404 611	-297 584
	Aktuell skatt hänförlig till tidigare år	0	-361
	Summa	<u>-404 611</u>	<u>-297 945</u>
	* varav skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-9 988	-4 298
<b>Not 10</b>	<b>Kortfristiga placeringar</b>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	Redovisat värde, totalt	<u>850 000</u>	<u>350 000</u>
	Varav noterade aktier och andelar:		
	Börsvärde eller motsvarande	850 401	348 884

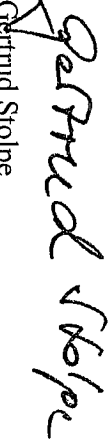
Not 11 Förändring av eget kapital

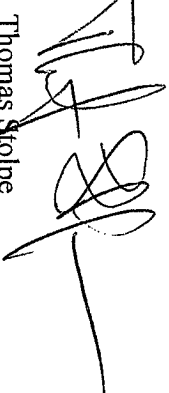
	<u>2008-12-31</u>	<u>2007-12-31</u>
<b>Bundet eget kapital</b>		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid årets ingång	420 000	420 000
Belopp vid årets utgång	<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
<u>Reservfond</u>		
Belopp vid årets ingång	520 000	520 000
Belopp vid årets utgång	<u>520 000</u>	<u>520 000</u>
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	<u>940 000</u>	<u>940 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Belopp vid årets ingång	2 063 743	1 602 210
Utdelning	-252 000	-195 300
Årets resultat	<u>766 537</u>	<u>656 833</u>
Belopp vid årets utgång	<u>2 578 280</u>	<u>2 063 743</u>

Not 12 Övriga långfristiga värdepappersinnehav


	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ingående anskaffingsvärde	819 432	448 814
Årets förändring		
-Inköp	197 203	592 077
-Försäljning	-69 097	-221 459
-Nedskrivningar	-75 500	0
Summa	<u>872 038</u>	<u>819 432</u>
Börsvärde eller motsvarande	521 125	682 700

Stockholm 2009-02-18

  
Gertrud Stolpe

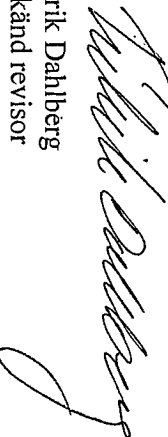
  
Thomas Stolpe  
VD

  
Krister Rodnalm

  
Stefan Holmqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2009-02-20.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Fredrik Dahlberg  
Godkänd revisor

Öhrlings

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

## Revisionsberättelse

Till årsstämman i

**Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB**

Org nr 556468-7258

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB för år 2008. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

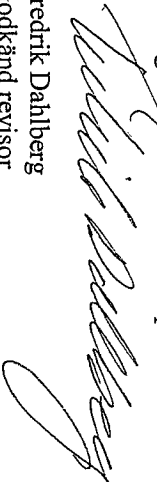
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Umeå den 20 februari 2009

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Fredrik Dahlberg  
Godkänd revisor