

# Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Org nr 556468-7258

---

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2011

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver bygg-, fastighets- och finansiell verksamhet.

### Framtida utveckling

Den positiva utveckling som bolaget haft under år 2011 bedöms fortsätta.

### Ägarförhållanden

Aktierna fördelas enligt nedanstående:

Thomas Stolpe, tillika VD	3 400
Krister Rodmalm	400
Jimmy Ahlström	400
<b>Totalt</b>	<b>4 200</b>

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2011 har två nya ramavtal tecknats.

Under år 2011 har verksamheten konsoliderats. MBF AB har vid 2011 års utgång 32 anställda varav 29 hantverkare

Under 2012 skall företaget fortsätta sin expansion

Företaget har även för 2010-2011 tilldelats trippel-A-rating.

Trippel A har utdelats till företaget 2005-2011 vilket renderat ett bronsdiplom

Företaget har blivit utsett till "Ett av Sveriges Gasellföretag 2011"

Årets resultat innebär att bolaget fortsätter att avsätta kapital för konsolidering, vilket ligger i linje med företagets policy.

## Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Nettoomsättning	tkr	74 182	54 363	44 763	41 070	23 706
Resultat efter finansiella poster	tkr	3 837	2 364	1 528	1 651	1 277
Soliditet	%	46,6	39,4	41,2	36,3	49,7
Avkastning på totalt kapital	%	19,1	13,2	11,3	12,7	16,4
Avkastning på eget kapital	%	41,0	33,5	27,4	34,8	32,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

## Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		3 793 760
Årets vinst		2 056 628
	kronor	<u>5 850 388</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 285 kr per aktie;

totalt

i ny räkning överförs

	1 197 000
	4 653 388
kronor	<u>5 850 388</u>

SP

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 43 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Utdelningen kommer att vara tillgänglig för lyftning efter årsstämmans beslut.

### **Resultat och ställning**

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		74 182 121	54 362 870
Övriga rörelseintäkter		199 069	18 045
<b>Summa intäkter m m</b>		<u>74 381 190</u>	<u>54 380 915</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-48 259 879	-34 281 458
Övriga externa kostnader	2	-5 423 179	-4 105 815
Personalkostnader	3	-16 731 676	-13 451 777
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-327 242	-292 299
Övriga rörelsekostnader		-23 610	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-70 765 586</u>	<u>-52 131 349</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 615 604	2 249 566
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	170 571	109 690
Ränteintäkter		51 253	4 373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	0
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		<u>221 814</u>	<u>114 063</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 837 418	2 363 629
Bokslutsdispositioner	6	-896 600	-485 244
Skatt på årets resultat	7	-884 190	-535 439
<b>Årets vinst</b>		<u>2 056 628</u>	<u>1 342 946</u>

8

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	956 168	800 154
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	12	1 956 701	1 368 647
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 912 869</u>	<u>2 168 801</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		8 202 978	10 359 216
Upparbetad ej fakturerad intäkt		1 140 126	0
Aktuella skattefordringar		0	46 665
Övriga kortfristiga fordringar		329 537	453 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 520 654	1 164 500
		<u>11 193 295</u>	<u>12 023 832</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>5 991 500</u>	<u>3 741 856</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>17 184 795</u>	<u>15 765 688</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>20 097 664</u>	<u>17 934 489</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (4.200 aktier med kvotvärde 100 kr)		420 000	420 000
Reservfond		520 000	520 000
		<u>940 000</u>	<u>940 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		3 793 760	2 870 814
Årets vinst		2 056 628	1 342 946
		<u>5 850 388</u>	<u>4 213 760</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 790 388</u>	<u>5 153 760</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	8	<u>3 487 500</u>	<u>2 590 900</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerade ej upparbetade intäkter		0	1 886 671
Leverantörsskulder		4 375 871	4 281 803
Övriga kortfristiga skulder		1 806 940	2 060 000
Skatteskulder		342 148	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 294 817	1 961 355
		<u>9 819 776</u>	<u>10 189 829</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>9 819 776</u>	<u>10 189 829</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>20 097 664</u>	<u>17 934 489</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Upparbetad ej fakturerad intäkt / Fakturerade ej upparbetade intäkter

Redovisningen av pågående arbeten till fast pris i balansräkningen är anpassad till uppställningen enligt Sveriges Byggindustriers "Årsredovisningsschema 1999 för byggföretag". Detta innebär att aktiverade nedlagda kostnader avseende icke avslutade entreprenader och fakturerade belopp avseende dessa nettoredovisas i balansräkningen.

För uppdrag på löpande räkning avser intäkten värdet av det arbete som lagts ned och det material som levererats eller förbrukats under perioden.

### Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

### Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För homogena varugrupper tillämpas kollektiv värdering.

### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skattemyndigheten. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.



### **Kortfristiga placeringar**

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. Vid värderingen tillämpas denna princip på aktieportföljen som helhet respektive ränteportföljen som helhet, vilket innebär att orealiserade förluster avräknas mot orealiserade vinster inom respektive portfölj.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet


Eget kapital och beskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och beskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).



**Not 2 Leasingkostnader**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Bolagets leasingkostnader (exkl hyra för lokaler) uppgår under året till	1 203 631	944 923

**Not 3 Personal**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	31	29
	<u>32</u>	<u>30</u>
<b>Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b>		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	810 000	823 800
Löner och ersättningar till övriga anställda	11 147 939	8 587 826
	<u>11 957 939</u>	<u>9 411 626</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	3 740 728	3 136 104
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	294 716	316 564
Pensionskostnader för övriga anställda	475 445	455 623
	<u>16 468 828</u>	<u>13 319 917</u>

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare</b>		
Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Män	3	3
Totalt	<u>3</u>	<u>3</u>
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare		
Män	1	1
Totalt	<u>4</u>	<u>4</u>

**Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Utdelningar	106 479	39 310
Realisationsresultat vid försäljningar	64 092	70 380
Summa	<u>170 571</u>	<u>109 690</u> 

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 771 429	1 229 840
Årets förändringar		
-Inköp	597 658	562 667
-Försäljningar och uttrangeringar	-137 176	-21 078
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 231 911	1 771 429
Ingående avskrivningar	-971 275	-691 624
Årets förändringar		
-Försäljningar och uttrangeringar	22 774	12 648
-Avskrivningar	-327 242	-292 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 275 743	-971 275
Utgående restvärde enligt plan	<u>956 168</u>	<u>800 154</u>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-40 100	-24 244
Avsättning till periodiseringsfond	-1 120 500	-678 000
Återföring av periodiseringsfond	264 000	217 000
Summa	<u>-896 600</u>	<u>-485 244</u>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Aktuell skatt för året	-884 190	-535 439
Summa	<u>-884 190</u>	<u>-535 439</u>

88

88

**Not 8 Obeskattade reserver**

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	105 000	64 900
Periodiseringsfonder	3 382 500	2 526 000
Summa	<u>3 487 500</u>	<u>2 590 900</u>

**Not 9 Förändring av eget kapital**

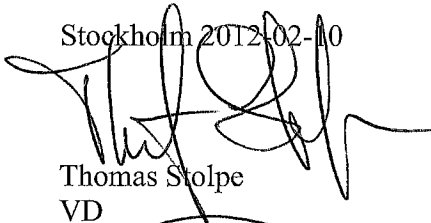
	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
<b>Bundet eget kapital</b>		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid årets ingång	420 000	420 000
Belopp vid årets utgång	420 000	420 000
<u>Reservfond</u>		
Belopp vid årets ingång	520 000	520 000
Belopp vid årets utgång	520 000	520 000
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	<u>940 000</u>	<u>940 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Belopp vid årets ingång	4 213 759	3 080 813
Utdelning	-420 000	-210 000
Årets resultat	2 056 628	1 342 946
Belopp vid årets utgång	<u>5 850 387</u>	<u>4 213 759</u>

**Not 12 Övriga långfristiga värdepappersinnehav**


	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 368 647	1 158 676
Årets förändring		
-Inköp	1 201 463	501 561
-Försäljning	-613 409	-291 590
Summa	<u>1 956 701</u>	<u>1 368 647</u>
Börsvärde eller motsvarande	1 924 335	1 525 535

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2012-03-15 för fastställelse.

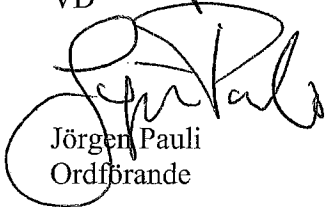
Stockholm 2012-02-10



Thomas Stolpe  
VD



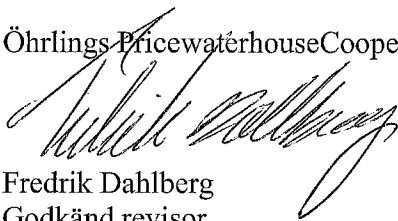
Krister Rodmalm



Jörgen Pauli  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2012-03-01.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Dahlberg  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

### Till årsstämman i Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB, org.nr 556468-7258

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB för år 2011.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälardrottningens Bygg & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB för år 2011.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

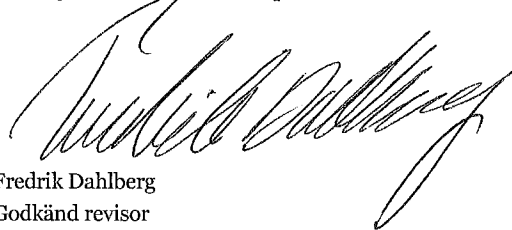
Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Umeå den 1 mars 2012

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Dahlberg  
Godkänd revisor