

Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Org nr 556468-7258

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2012

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver bygg-, fastighets- och finansiell verksamhet.

Framtida utveckling

Den positiva utveckling som bolaget haft under år 2012 bedöms fortsätta.

Ägarförhållanden

Aktierna fördelas enligt nedanstående:

Thomas Stolpe, tillika VD	3 400
Krister Rodmalm	400
Jimmy Ahlström	400
Totalt	4 200

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2012 har två nya ramavtal tecknats.

Under år 2012 har ett ramavtal förlorats.

MBF AB har vid 2012 års utgång 33 anställda varav 30 handverkare.

Under 2013 skall företaget fortsätta sin expansion

Företaget har även för 2011-2012 tilldelats trippel-A-rating.

Trippel A har utdelats till företaget 2005-2012 vilket renderat ett bronsdiplom

Årets resultat innebär att bolaget fortsätter att avsätta kapital för konsolidering, vilket ligger i linje med företagets policy.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Nettoomsättning	tkr	74 859	74 182	54 363	44 763	41 070
Resultat efter finansiella poster	tkr	3 035	3 837	2 364	1 528	1 651
Soliditet	%	47,9	46,6	39,4	41,2	36,3
Avkastning på totalt kapital	%	14,0	19,1	13,2	11,3	12,7
Avkastning på eget kapital	%	29,3	41,0	33,5	27,4	34,8

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		4 653 388
Årets vinst		1 790 901
	kronor	<u>6 444 289</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 285 kr per aktie;

totalt

1 197 000

i ny räkning överförs

5 247 289

kronor

6 444 289


Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 45 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Utdelningen kommer att vara tillgänglig för lyftning efter årsstämmans beslut.

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter. 

Resultaträkning	Not	2012	2011
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		74 858 690	74 182 121
Övriga rörelseintäkter		195 120	199 069
Summa intäkter m m		75 053 810	74 381 190
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-49 915 853	-48 259 879
Övriga externa kostnader	2	-4 949 316	-5 423 179
Personalkostnader	3	-16 967 288	-16 731 676
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-346 679	-327 242
Övriga rörelsekostnader		0	-23 610
Summa rörelsens kostnader		-72 179 136	-70 765 586
Rörelseresultat		2 874 674	3 615 604
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	99 442	170 571
Ränteintäkter		61 045	51 253
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-10
Summa resultat från finansiella investeringar		160 487	221 814
Resultat efter finansiella poster		3 035 161	3 837 418
Bokslutsdispositioner	6	-564 000	-896 600
Skatt på årets resultat	7	-680 260	-884 190
Årets vinst		1 790 901	2 056 628

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	767 942	956 168
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	12	2 180 029	1 956 701
Summa anläggningstillgångar		2 947 971	2 912 869
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		11 977 931	8 202 978
Upparbetad ej fakturerad intäkt		407 260	1 140 126
Övriga kortfristiga fordringar		99 752	329 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 533 710	1 520 654
		14 018 653	11 193 295
<u>Kassa och bank</u>		4 694 742	5 991 500
Summa omsättningstillgångar		18 713 395	17 184 795
Summa tillgångar		21 661 366	20 097 664

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	9		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (4.200 aktier med kvotvärde 100 kr)		420 000	420 000
Reservfond		520 000	520 000
		<u>940 000</u>	<u>940 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		4 653 388	3 793 760
Årets vinst		1 790 901	2 056 628
		<u>6 444 289</u>	<u>5 850 388</u>
Summa eget kapital		<u>7 384 289</u>	<u>6 790 388</u>
Obeskattade reserver	8	<u>4 051 500</u>	<u>3 487 500</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 712 601	4 375 871
Övriga kortfristiga skulder		1 742 448	1 806 940
Skatteskulder		293 930	342 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 476 598	3 294 817
Summa kortfristiga skulder		<u>10 225 577</u>	<u>9 819 776</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>21 661 366</u>	<u>20 097 664</u>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Upparbetad ej fakturerad intäkt / Fakturerade ej upparbetade intäkter

Redovisningen av pågående arbeten till fast pris i balansräkningen är anpassad till uppställningen enligt Sveriges Byggindustriers "Årsredovisningsschema 1999 för byggföretag". Detta innebär att aktiverade nedlagda kostnader avseende icke avslutade entreprenader och fakturerade belopp avseende dessa nettoredovisas i balansräkningen.

För uppdrag på löpande räkning avser intäkten värdet av det arbete som lagts ned och det material som levererats eller förbrukats under perioden.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För homogena varugrupper tillämpas kollektiv värdering.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skattemyndigheten. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. Vid värderingen tillämpas denna princip på aktieportföljen som helhet respektive ränteportföljen som helhet, vilket innebär att orealiserade förluster avräknas mot orealiserade vinster inom respektive portfölj.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Leasingkostnader

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bolagets leasingkostnader (exkl hyra för lokaler) uppgår under året till	1 294 220	1 203 631

Not 3 Personal

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	32	31
	—	—
Totalt	<u>33</u>	<u>32</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar har uppgått till	12 694 956	11 965 337
	—	—
Totala löner och ersättningar	<u>12 694 956</u>	<u>11 965 337</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	4 149 572	3 740 729
Pensionskostnader	967 638	770 162
	—	—
Totalt	<u>17 812 166</u>	<u>16 476 228</u>

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare		
Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Män	3	3
	—	—
Totalt	<u>3</u>	<u>3</u>
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare		
Män	1	1
	—	—
Totalt	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utdelningar	100 664	106 479
Realisationsresultat vid försäljningar	-1 222	64 092
Summa	<u>99 442</u>	<u>170 571</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 231 911	1 771 429
Årets förändringar		
-Inköp	247 481	597 658
-Försäljningar och utrangeringar	-110 621	-137 176
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 368 771	2 231 911
Ingående avskrivningar	-1 275 743	-971 275
Årets förändringar		
-Försäljningar och utrangeringar	21 593	22 774
-Avskrivningar	-346 679	-327 242
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 600 829	-1 275 743
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>767 942</u>	<u>956 168</u>

Not 6 Bokslutsdispositioner

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-25 000	-40 100
Avsättning till periodiseringsfond	-850 000	-1 120 500
Återföring av periodiseringsfond	311 000	264 000
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>-564 000</u>	<u>-896 600</u>

Not 7 Skatt på årets resultat

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Aktuell skatt för året	-680 260	-884 190
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>-680 260</u>	<u>-884 190</u>

Not 8 Obeskattade reserver

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	130 000	105 000
Periodiseringsfonder	3 921 500	3 382 500
Summa	<u>4 051 500</u>	<u>3 487 500</u>

Not 9 Förändring av eget kapital

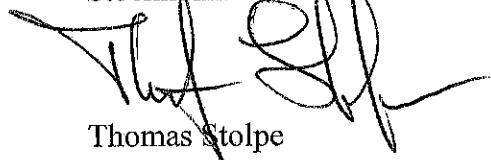
	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Bundet eget kapital		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid årets ingång	420 000	420 000
Belopp vid årets utgång	420 000	420 000
<u>Reservfond</u>		
Belopp vid årets ingång	520 000	520 000
Belopp vid årets utgång	520 000	520 000
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	<u>940 000</u>	<u>940 000</u>
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	5 850 388	4 213 759
Utdelning	-1 197 000	-420 000
Årets resultat	1 790 901	2 056 628
Belopp vid årets utgång	<u>6 444 289</u>	<u>5 850 387</u>

Not 12 Övriga långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 956 701	1 368 647
Årets förändring		
-Inköp	477 168	1 201 463
-Försäljning	-253 840	-613 409
Summa	<u>2 180 029</u>	<u>1 956 701</u>
Börsvärde eller motsvarande	2 236 535	1 924 335

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2013-03-19 för fastställelse.

Stockholm 2013-02-19



Thomas Stolpe
VD



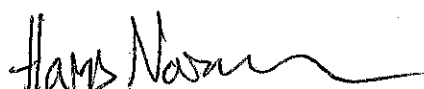
Krister Rodmalm



Jörgen Pauli
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2013-02-25.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Hans Norman
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB, org.nr 556468-7258

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB för år 2012.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälardrottningens Bygg & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB för år 2012.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

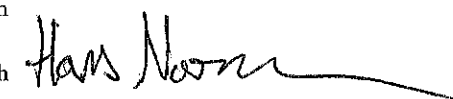
Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 25 februari 2013

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Hans Norman
Godkänd revisor