

Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Org nr 556468-7258

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2013

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver bygg-, fastighets- och finansiell verksamhet.

Framtida utveckling

Den positiva utveckling som bolaget haft under år 2013 bedöms fortsätta.

Ägarförhållanden

Aktierna fördelas enligt nedanstående:

Thomas Stolpe, tillika VD	3 400
Krister Rodmalm	400
Jimmy Ahlström	400
Totalt	4 200

Väsentliga händelser under räkenskapsåret


Under år 2013 har fyra nya ramavtal tecknats.

Under år 2013 har tre ramavtal förlorats.

MBF AB har vid 2013 års utgång 32 anställda varav 29 hantverkare.

Under 2014 skall företaget fortsätta sin expansion

Företaget har även för 2012-2013 tilldelats trippel-A-rating.

Trippel A har utdelats till företaget 2005-2013 vilket renderat ett bronsdiplom 

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Nettoomsättning	tkr	64 294	74 859	74 182	54 363	44 763
Resultat efter finansiella poster	tkr	2 112	3 035	3 837	2 364	1 528
Soliditet	%	60,4	47,9	46,6	39,4	41,2
Avkastning på totalt kapital	%	11,7	14,0	19,1	13,2	11,3
Avkastning på eget kapital	%	19,3	29,3	41,0	33,5	27,4

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		5 247 289
Årets vinst		1 359 815
	kronor	<u>6 607 104</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 500 kr per aktie;
totalt
i ny räkning överförs

	2 100 000
	4 507 104
	<u>6 607 104</u>
kronor	<u>6 607 104</u>


Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 55 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Utdelningen kommer att vara tillgänglig för lyftning efter årsstämmans beslut.

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter. 

Resultaträkning	Not	2013	2012
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		64 294 180	74 858 690
Övriga rörelseintäkter		81 238	195 120
Summa intäkter m m		<u>64 375 418</u>	<u>75 053 810</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-39 515 844	-49 915 853
Övriga externa kostnader	2	-5 306 779	-4 949 316
Personalkostnader	3	-17 456 882	-16 967 288
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-399 297	-346 679
Övriga rörelsekostnader		-858	0
Summa rörelsens kostnader		<u>-62 679 660</u>	<u>-72 179 136</u>
Rörelseresultat		1 695 758	2 874 674
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	394 195	99 442
Ränteintäkter		26 840	61 045
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 627	0
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>416 408</u>	<u>160 487</u>
Resultat efter finansiella poster		2 112 166	3 035 161
Bokslutsdispositioner	6	-317 000	-564 000
Skatt på årets resultat	7	-435 351	-680 260
Årets vinst		<u>1 359 815</u>	<u>1 790 901</u>

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	902 745	767 942
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	12	2 047 162	2 180 029
Summa anläggningstillgångar		<u>2 949 907</u>	<u>2 947 971</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		5 672 522	11 977 931
Upparbetad ej fakturerad intäkt		1 768 406	407 260
Aktuella skattefordringar		716 837	0
Övriga kortfristiga fordringar		106 596	99 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 007 042	1 533 710
		<u>9 271 403</u>	<u>14 018 653</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>5 915 655</u>	<u>4 694 742</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>15 187 058</u>	<u>18 713 395</u>
Summa tillgångar		<u>18 136 965</u>	<u>21 661 366</u>

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	9		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (4.200 aktier med kvotvärde 100 kr)		420 000	420 000
Reservfond		520 000	520 000
		<u>940 000</u>	<u>940 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		5 247 289	4 653 388
Årets vinst		1 359 815	1 790 901
		<u>6 607 104</u>	<u>6 444 289</u>
Summa eget kapital		<u>7 547 104</u>	<u>7 384 289</u>
Obeskattade reserver	8	<u>4 368 500</u>	<u>4 051 500</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 274 169	5 712 601
Övriga kortfristiga skulder		1 212 961	1 742 448
Skatteskulder		0	293 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 734 231	2 476 598
		<u>6 221 361</u>	<u>10 225 577</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>6 221 361</u>	<u>10 225 577</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>18 136 965</u>	<u>21 661 366</u>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Upparbetad ej fakturerad intäkt / Fakturerade ej upparbetade intäkter

Redovisningen av pågående arbeten till fast pris i balansräkningen är anpassad till uppställningen enligt Sveriges Byggindustriers "Årsredovisningsschema 1999 för byggföretag". Detta innebär att aktiverade nedlagda kostnader avseende icke avslutade entreprenader och fakturerade belopp avseende dessa nettoredovisas i balansräkningen.

För uppdrag på löpande räkning avser intäkten värdet av det arbete som lagts ned och det material som levererats eller förbrukats under perioden.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.


Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För homogena varugrupper tillämpas kollektiv värdering.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skattemyndigheten. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna. 

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. Vid värderingen tillämpas denna princip på aktieportföljen som helhet respektive ränteportföljen som helhet, vilket innebär att orealiserade förluster avräknas mot orealiserade vinster inom respektive portfölj.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

AV

Not 2 Leasingkostnader

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bolagets leasingkostnader (exkl hyra för lokaler) uppgår under året till	1 454 478	1 294 220

Not 3 Personal

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	1
Män	30	32
Totalt	<u>32</u>	<u>33</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar har uppgått till	12 532 025	12 694 956
Totala löner och ersättningar	12 532 025	12 694 956
Sociala avgifter enligt lag och avtal	4 020 147	4 149 572
Pensionskostnader	839 724	967 638
Totalt	<u>17 391 896</u>	<u>17 812 166</u>

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare		
Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Män	3	3
	–	–
Totalt	<u>3</u>	<u>3</u>
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare		
Män	1	1
	–	–
Totalt	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utdelningar	114 330	100 664
Realisationsresultat vid försäljningar	279 865	-1 222
Summa	<u>394 195</u>	<u>99 442</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 368 771	2 231 911
Årets förändringar		
-Inköp	563 136	247 481
-Försäljningar och uttrangeringar	-55 282	-110 621
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 876 625</u>	<u>2 368 771</u>
Ingående avskrivningar	-1 600 829	-1 275 743
Årets förändringar		
-Försäljningar och uttrangeringar	26 246	21 593
-Avskrivningar	-399 297	-346 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 973 880</u>	<u>-1 600 829</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>902 745</u>	<u>767 942</u>

Not 6 Bokslutsdispositioner

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-20 000	-25 000
Avsättning till periodiseringsfond	-650 000	-850 000
Återföring av periodiseringsfond	353 000	311 000
Summa	<u>-317 000</u>	<u>-564 000</u>

Not 7 Skatt på årets resultat

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Aktuell skatt för året	-435 351	-680 260
Summa	<u>-435 351</u>	<u>-680 260</u>

Not 8 Obeskattade reserver

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	150 000	130 000
Periodiseringsfonder	4 218 500	3 921 500
Summa	<u>4 368 500</u>	<u>4 051 500</u>

Not 9 Förändring av eget kapital

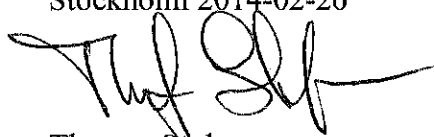
	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Bundet eget kapital		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid årets ingång	420 000	420 000
Belopp vid årets utgång	420 000	420 000
<u>Reservfond</u>		
Belopp vid årets ingång	520 000	520 000
Belopp vid årets utgång	520 000	520 000
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	<u>940 000</u>	<u>940 000</u>
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	6 444 289	5 850 388
Utdelning	-1 197 000	-1 197 000
Årets resultat	1 359 815	1 790 901
Belopp vid årets utgång	<u>6 607 104</u>	<u>6 444 289</u>

Not 12 Övriga långfristiga värdepappersinnehav

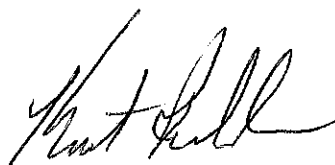
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingående anskaffningsvärde	2 180 029	1 956 701
Årets förändring		
-Inköp	1 471 979	477 168
-Försäljning	-1 604 846	-253 840
Summa	<u>2 047 162</u>	<u>2 180 029</u>
Börsvärde eller motsvarande	2 265 460	2 236 535

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2014-03-25 för fastställelse.

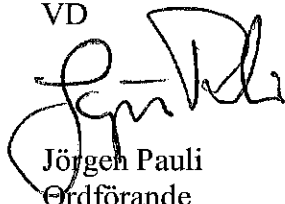
Stockholm 2014-02-26



Thomas Stolpe
VD




Krister Rodmalm



Jörgen Pauli
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014-03-03.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Hans Norman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB, org.nr 556468-7258

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB för år 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälardrottningens Bygg & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB för år 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

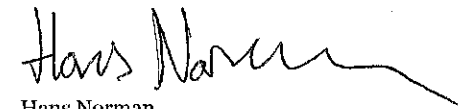
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 3 mars 2014

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Hans Norman

Auktoriserad revisor