

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 556468-7258

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
- tilläggsupplysningar	7
- underskrifter	9

---

*h*

# Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 556468-7258

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver bygg-, fastighets- och finansiell verksamhet.

### Flerårsjämförelse\*

	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	81 252 623	63 588 577	64 294 180	75 858 690	74 182 121
Res. efter finansiella poster	3 185 333	1 815 500	2 112 166	3 035 161	3 837 418
Soliditet (%)	47,71	45,66	60,4	47,9	46,6
Avkastning på eget kapital (%)	30,40	17,12	11,7	14	19,1
Avkastning på totalt kapital (%)	14,19	8,96	19,3	29,3	41

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

### Ägarförhållanden

Thomas Stolpe 3 400 aktier, Krister Rodmalm 400 aktier och Peter Lycke 400 aktier.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2015 har två nya ramavtal tecknats.

Under 2015 har ett ramavtal förlorats

MBF AB har vid 2015 års utgång 35 anställda varav 30 hantverkare

Under 2015 skall företaget fortsätta sin expansion

Företaget har även för 2014-2015 tilldelats trippel-A-rating.

Trippel A har utdelats till företaget 2005-2015 vilket renderat ett silverdiplom

### Framtida utveckling

Den positiva utveckling som bolaget haft under år 2015 bedöms fortsätta.

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	3 845 711
årets vinst	2 087 118
	<hr/>
	5 932 829

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	2 100 000
i ny räkning överföres	3 832 829
	<hr/>
	5 932 829

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 100 000 kr. vilket motsvarar 500 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

*k*

## **Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB**

Org.nr. 556468-7258

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

*a*

# Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 556468-7258

## RESULTATRÄKNING

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		81 252 623	63 588 577
Övriga rörelseintäkter		81 025	92 975
		<u>81 333 648</u>	<u>63 681 552</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-52 795 533	-38 294 990
Övriga externa kostnader		-5 231 232	-5 124 497
Personalkostnader	1	-19 815 234	-18 385 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-311 255	-412 455
		<u>-78 153 254</u>	<u>-62 217 800</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 180 394</b>	<b>1 463 752</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	0	314 368
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 290	40 049
Räntekostnader och liknande resultatposter		-351	-2 669
		<u>4 939</u>	<u>351 748</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 185 333</b>	<b>1 815 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-945 000	-615 000
Återföring från periodiseringsfond		439 000	481 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		35 911	59 395
		<u>-470 089</u>	<u>-74 605</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 715 244</b>	<b>1 740 895</b>
Skatt på årets resultat		-628 126	-407 288
<b>Årets resultat</b>		<b>2 087 118</b>	<b>1 333 607</b>

k

# Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 556468-7258

## BALANSRÄKNING

	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>535 516</u>	<u>734 353</u>
		535 516	734 353
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		535 516	734 353
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbeten för annans räkning	4	<u>3 116 646</u>	<u>1 206 928</u>
		3 116 646	1 206 928
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 175 061	15 524 557
Aktuell skattefordran		64 390	285 228
Övriga fordringar		255 553	60 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 093 200</u>	<u>1 074 208</u>
		14 588 204	16 944 283
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>4 196 821</u>	<u>3 550 565</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		4 196 821	3 550 565
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		21 901 671	21 701 776
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 437 187</b>	<b>22 436 129</b>

k

# Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 556468-7258

## BALANSRÄKNING

	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (4 200 aktier)	6	420 000	420 000
Reservfond		520 000	520 000
		<u>940 000</u>	<u>940 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 845 711	4 507 104
Årets resultat		2 087 118	1 333 607
		<u>5 932 829</u>	<u>5 840 711</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 872 829</u>	<u>6 780 711</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond	7	4 858 500	4 352 500
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		54 694	90 605
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>4 913 194</u>	<u>4 443 105</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Pågående arbeten	4	0	0
Leverantörsskulder		5 853 898	7 138 208
Övriga skulder		1 769 391	1 629 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 027 875	2 444 141
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>10 651 164</u>	<u>11 212 313</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 437 187</b>	<b>22 436 129</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

*h*

# Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 556468-7258

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Värderingsprinciper*

##### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Bolaget intäktsredovisar arbete på löpande och fastpris i enlighet med BFNAR 2003:3s huvudregler.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och maskiner	5

##### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

##### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Personal	2015	2014
	<b>Medelantal anställda</b>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	37,00	35,00
	varav kvinnor	3,00	3,00
	varav män	34,00	32,00

# Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 556468-7258

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	13 930 583	13 204 735
Pensionskostnader	928 212	750 179
Sociala kostnader	4 522 409	4 078 124
Summa	19 381 204	18 033 038

### Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	4	4
varav kvinnor	0	0
varav män	4	4
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
varav kvinnor	0	0

<b>Not 2</b>	<b>Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Utdelning	0	22 500
	Realisationsresultat	0	216 368
	Återföring av nedskrivningar	0	75 500
		0	314 368

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	3 078 730	2 876 625
	Inköp	272 140	411 895
	Försäljningar/utrangeringar	-206 698	-209 790
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 144 172	3 078 730
	Ingående avskrivningar	-2 344 377	-1 973 880
	Försäljningar/utrangeringar	46 976	41 958
	Årets avskrivningar	-311 255	-412 455
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 608 656	-2 344 377
	Utgående redovisat värde	535 516	734 353

<b>Not 4</b>	<b>Pågående arbeten för annans räkning</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
		3 116 646	1 206 928

<b>Not 5</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
	Belopp vid årets ingång	420 000	520 000	5 840 711
	Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			
	Utdelning till aktieägare			-1 995 000
	Årets vinst			2 087 118
	Belopp vid årets utgång	420 000	520 000	5 932 829

<b>Not 6</b>	<b>Upplysningar om aktiekapital</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
	Antal/värde vid årets ingång	4 200	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	4 200	100,00



# Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 556468-7258

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 7	Periodiseringsfond	2015-12-31	2014-12-31
	Periodiseringsfond, taxering 2010	0	439 000
	Periodiseringsfond, taxering 2011	678 000	678 000
	Periodiseringsfond, taxering 2012	1 120 500	1 120 500
	Periodiseringsfond, taxering 2013	850 000	850 000
	Periodiseringsfond 2013	650 000	650 000
	Periodiseringsfond 2014	615 000	615 000
	Periodiseringsfond 2015	945 000	0
		<hr/> 4 858 500	<hr/> 4 352 500
	Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	1 068 870	957 550

## ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

### Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Solna 2016-02-05

Jörgen Rauli

Krister Rodmalm

Thomas Stolpe  
Verkställande direktör

Peter Lycke

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 februari 2016

Jan Lilja

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 556468-7258

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB för år 2015.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälardrottningens Bygg & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB för år 2015.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon

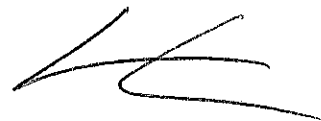
styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 5 februari 2016



Jan Lilja

Auktoriserad revisor