

ÅRSREDOVISNING

för

Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 556468-7258

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

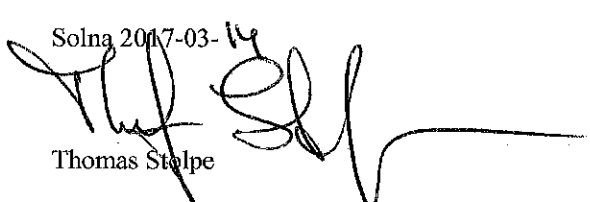
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 mars 2017.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna 2017-03-14

Thomas Stölpe



ÅRSREDOVISNING

för

Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 556468-7258

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

ke

Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 556468-7258

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver bygg-, fastighets- och finansiell verksamhet.
Företagets säte är Stockholm

Flerårsjämförelse*

	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	110 193 117	81 252 623	63 588 577	64 294 180	75 858 690
Res. efter finansiella poster	6 071 593	3 185 333	1 815 500	2 112 166	3 035 161
Soliditet (%)	35,45	47,71	45,66	60,4	47,9
Avkastning på eget kapital (%)	48,71	30,40	17,12	11,7	14
Avkastning på totalt kapital (%)	19,41	14,19	8,96	19,3	29,3

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Thomas Stolpe	3 400 aktier
Krister Rodmalm	400 aktier
Peter Lycke	400 aktier
Håkan Kay	400 aktier

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2016 har sex nya ramavtal tecknats.

Under 2016 har två ramavtal förlorats.

MBF AB har vid 2016 års utgång 38 anställda varav 32 är hantverkare.

Under 2017 skall företaget fortsätta sin expansion.

Företaget har även för 2015-2016 tilldelats trippel-A-rating.

Trippel A har utdelats till företaget 2005-2016 vilket renderat ett silverdiplom.

Företaget har köpt och flyttat till egna mer ändamålsenliga lokaler.

Framtida utveckling

Den positiva utveckling som bolaget haft under år 2016 bedöms fortsätta.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	420 000	520 000	3 845 711	2 087 118	5 932 829
Nyemission	40 000	0	883 712	0	883 712
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 087 118	-2 087 118	
Utdelning till aktieägare			-2 100 000		-2 100 000
Årets vinst				3 743 011	3 743 011
Belopp vid årets utgång	460 000	520 000	4 716 541	3 743 011	8 459 552

Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 556468-7258

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	4 716 541
årets vinst	3 743 011
	8 459 552
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	2 300 000
i ny räkning överföres	6 159 552
	8 459 552

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 300 000 kr. vilket motsvarar 500 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

le

Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB
Org.nr. 556468-7258

RESULTATRÄKNING

	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		110 193 117	81 252 623
Övriga rörelseintäkter		107 513	81 025
		110 300 630	81 333 648
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-76 633 334	-52 795 533
Övriga externa kostnader		-6 164 982	-5 231 232
Personalkostnader	2	-21 149 474	-19 815 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-292 547	-311 255
		-104 240 337	-78 153 254
Rörelseresultat		6 060 293	3 180 394
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 300	5 290
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-351
		11 300	4 939
Resultat efter finansiella poster		6 071 593	3 185 333
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-1 678 000	-945 000
Återföring från periodiseringsfond		678 000	439 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		-220 893	35 911
		-1 220 893	-470 089
Resultat före skatt		4 850 700	2 715 244
Skatt på årets resultat		-1 107 689	-628 126
Årets resultat		3 743 011	2 087 118

Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB
Org.nr. 556468-7258

BALANSRÄKNING

	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgift på annans fastighet	3	1 076 456	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 090 276	535 516
		2 166 732	535 516
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 985 200	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 118 000	0
		3 103 200	0
Summa anläggningstillgångar		5 269 932	535 516
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbeten för annans räkning		2 388 155	3 116 646
		2 388 155	3 116 646
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 680 464	12 175 061
Aktuell skattefordran		0	64 390
Övriga fordringar		280 367	255 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 318 602	2 093 200
		29 279 433	14 588 204
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 181 830	4 196 821
Summa kassa och bank		3 181 830	4 196 821
Summa omsättningstillgångar		34 849 418	21 901 671
SUMMA TILLGÅNGAR		40 119 350	22 437 187

h

Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB
Org.nr. 556468-7258

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital
Reservfond

2016-12-31

2015-12-31

Not

460 000
520 000
980 000

420 000
520 000
940 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat
Årets resultat

4 716 541
3 743 011
8 459 552

3 845 711
2 087 118
5 932 829

Summa eget kapital

9 439 552

6 872 829

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond
Ackumulerade avskrivningar utöver plan
Summa obeskattade reserver

5 858 500
275 587
6 134 087

4 858 500
54 694
4 913 194

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder
Leverantörsskulder
Aktuell skatteskuld
Övriga skulder
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Summa kortfristiga skulder

161 725
16 288 479
287 827
3 364 171
4 443 509
24 545 711

0
5 853 898
0
1 769 391
3 027 875
10 651 164

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 119 350

22 437 187

h

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Bolaget intäktsredovisar arbete på löpande och fastpris i enlighet med BFNAR 2003:3s huvudregler.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda **2016** **2015**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 38,00 **37,00**

k

NOTER

Not 3	Förbättringsutgift på annans fastighet.	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Inköp	1 103 480	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 103 480	0
	Årets avskrivningar	-27 024	0
	Utgående redovisat värde	1 076 456	0

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 144 172	3 078 730
	Inköp	472 081	272 140
	Försäljningar/utrangeringar	-872 575	-206 698
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 743 678	3 144 172
	Ingående avskrivningar	-2 608 656	-311 255
	Försäljningar/utrangeringar	1 220 777	46 976
	Årets avskrivningar	-265 523	-311 255
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 653 402	-2 608 656
	Utgående redovisat värde	1 090 276	535 516

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2016-12-31	2015-12-31
	Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
	HK Ladan AB	3 000	1 985 200
	556835-4525	Ekerö	34,40%
			1 985 200

Not 6	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Tillkommande	1 118 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 118 000	0
	Utgående redovisat värde	1 118 000	0

Not 7	Ställda säkerheter	2016-12-31	2015-12-31
	Summa ställda säkerheter	0	0

Not 8	Eventualförpliktelser	2016-12-31	2015-12-31
		0	0

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

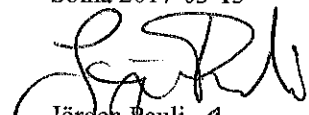
Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

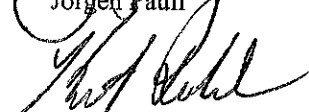
h

NOTER

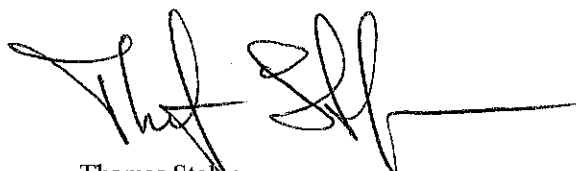
Solna 2017-03-13



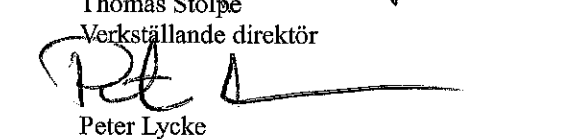
Jörgen Pauli



Krister Rodmalm



Thomas Stolpe
Verkställande direktör



Peter Lycke

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2017



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 556468-7258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälardrottningens Bygg & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

k

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsse i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 mars 2017



Jan Lilja
Auktoriserad revisor