

Årsredovisning 2017-01-01 -- 2017-12-31

Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Bryggavägen 96D

178 31 Ekerö

Kontaktperson: Thomas Stolpe

Årsredovisning

för

Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

556468-7258

Räkenskapsåret

2017-01-01 - 2017-12-31

Upprättad av:

Ekerö Redovisningsbyrå AB

08-560 397 00

www.erb.se



Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB bedriver bygg och fastighetsverksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under år 2017 har elva nya ramavtal tecknats.

Under år 2017 har två ramavtal förlorats.

MBF AB har vid 2017 års utgång 36 anställda varav 32 hantverkare.

Under 2018 ska företaget fortsätta sin expansion.

Företaget har även för 2016-2017 tilldelats trippel-A-ratning.

Trippel A har utdelats till företaget 2005-2017 vilket renderat ett silverdiplom.

Ägarförhållande

Thomas Stolpe tillika VD	3400 aktier
Krister Rodmalm	400 aktier
Peter Lycke	400 aktier
Håkan Kay	400 aktier

Flerårsöversikt	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsättning inkl lagerförändring:	119 403 498	110 193 117	81 252 623	63 588 577
Rörelsemarginal:	5,6%	5,5%	3,9%	2,3%
Kassalikviditet:	155,2%	132,2%	176,3%	182,7%
Soliditet:	47,3%	35,5%	47,7%	45,7%

Definition av nyckeltal,

rörelsemarginal:

kassalikviditet

soliditet

rörelseresultat/nettoomsättning

omsättningstillgångar exkl lager/kortfristiga skulder

justerat eget kapital/balansomslutning

Eget kapital	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	460 000	520 000	4 716 541	3 743 011
Disposition av föregående års resultat:				-3 743 011
Utdelning			-2 300 000	
Balanseras i ny räkning			3 743 011	
Årets resultat				4 707 504
Belopp vid årets utgång	460 000	520 000	6 159 552	4 707 504

Aktiernas kvotvärde: 100

PK
Kay KR GP

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	2017-01-01
	<u>2017-12-31</u>
balanserat resultat	6 159 552
årets resultat	4 707 504
Totalt	<u>10 867 056</u>

disponeras för:

utdelning	3 220 000
överföring till balanserat resultat	7 647 056
Totalt	<u>10 867 056</u>

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Föreslagen utdelning är 3 220 000 vilket motsvarar 700 kronor per aktie.

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

*h**Kay R
V. 2017*

RESULTATRÄKNING

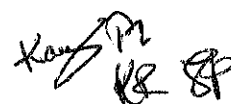
	Tilläggs- upplysningar	2017-01-01 <u>2017-12-31</u>	2016-01-01 <u>2016-12-31</u>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	119 403 498	110 193 117
Övriga rörelseintäkter		28 566	107 513
Rörelseintäkter		119 432 064	110 300 630
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-82 557 545	-76 633 334
Övriga externa kostnader		-7 113 730	-6 164 982
Personalkostnader	2	-22 428 786	-21 149 474
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5,6	-586 432	-292 547
Rörelseresultat		6 745 571	6 060 293
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter/ kostnader		39 232	11 300
Resultat efter finansiella poster		6 784 803	6 071 593
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		6 784 803	6 071 593
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond	3	-2 092 000	-1 678 000
Återföring från periodiseringsfond		1 120 500	678 000
Ack överavskrivningar		275 587	-220 893
Resultat före skatt		6 088 890	4 850 700
Skatter			
Skatt som belastar årets resultat		-1 381 386	-1 107 689
Årets resultat		4 707 504	3 743 011

le

DL KR
 Kay SP

BALANSRÄKNING

	Tilläggs- upplysningar	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter annans fastighet	5	966 104	1 076 456
Inventarier	6	880 062	1 090 276
Summa materiella anläggningstillgångar		1 846 166	2 166 732
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	7	3 755 777	1 985 200
Fordringar hos intresseföretag	8	1 260 100	1 118 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 015 877	3 103 200
Summa anläggningstillgångar		6 862 043	5 269 932
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Pågående arbeten		2 032 468	2 388 155
Fordringar			
Kundfordringar		18 454 475	26 680 464
Övriga fordringar		257 228	280 367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 772 768	2 318 602
Kassa och bank		6 032 959	3 181 830
Summa omsättningstillgångar		29 549 898	34 849 418
Summa tillgångar		36 411 941	40 119 350

Kang


EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Tilläggs- upplysningar	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (4 600 st. aktier)		460 000	460 000
Reservfond		520 000	520 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>980 000</u>	<u>980 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 159 552	4 716 541
Årets resultat		4 707 504	3 743 011
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>10 867 056</u>	<u>8 459 552</u>
<i>Summa eget kapital</i>		11 847 056	9 439 552
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	9	6 830 000	5 858 500
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		0	275 587
<i>Summa obeskattade reserver</i>		<u>6 830 000</u>	<u>6 134 087</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	161 725
Leverantörsskulder		9 725 519	16 288 479
Skatteskulder		891 806	287 827
Övriga kortfristiga skulder		2 884 526	3 364 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 233 034	4 443 509
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>17 734 885</u>	<u>24 545 711</u>
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		36 411 941	40 119 350

Kojs PZ KR
JP

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Värderingsprinciper**

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt de som anges i BFNAR 2012:1.

1. Nettoomsättning

Bolagets intäkter består av byggtjänster vilka redovisas i takt med att arbetet utförts enligt den så kallade huvudregeln.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2. Personal	2017-01-01	2016-01-01
	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Medelantalet anställda har varit:	36	38
Kvinnor	2	2
Män	34	36
Totalt	<u>36</u>	<u>38</u>

3. Bokslutsdispositioner	2017-01-01	2016-01-01
	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Förändring periodiseringsfond	-971 500	-1 000 000
Avskrivningar utöver plan	275 587	-220 893
Totalt	<u>-695 913</u>	<u>-1 220 893</u>

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

4. Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Bygganden har delats upp på komponenterna stomme, tak, fasad, inre ytskikt, fönster och övriga installationer. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Beräknade restvärden efter nyttjandeperiodens slut uppgår till försumbara belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa.

Förbättringsutgifter annans fastighet	10%
Inventarier	20%

5. Förbättringsutgift på annans fastighet	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 103 480	0
Årets inköp	0	1 103 480
Ingående avskrivning enligt plan	-27 024	0
Årets avskrivningar på förbättringsutgift fastigheter	-110 351	-27 024
Utgående avskrivningar enligt plan på fastigheter	-137 375	-27 024
Utgående bokfört värde	966 105	1 076 456
6. Inventarier	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	2 743 678	3 144 172
Årets inköp	320 934	472 081
Avgår årets utranteringar/försäljningar	-849 035	-872 575
Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier	2 215 577	2 743 678
Ingående avskrivningar	-1 653 402	-2 608 656
Avgår ingående avskrivningar på sålda inventarier	793 968	1 220 777
Årets avskrivningar på kvarvarande inventarier	-476 081	-265 523
Utgående avskrivningar enligt plan	-1 335 515	-1 653 402
Utgående restvärde enligt plan för kvarvarande inventarier	880 062	1 090 276

Konj PL PR
SD

Årsredovisning 2017-01-01 -- 2017-12-31

		<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
		<u>Bokfört värde</u>	<u>Bokfört värde</u>
7. Andelar i intresseföretag	Antal/kap.andel		
Hk Ladan AB 556835-4525	3000 48%	3 755 777	1 985 200
Totalt		3 755 777	1 985 200

		<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
8. Fordringar hos intresseföretag			
Hk Ladan AB 556835-4525		1 260 100	1 118 000
Totalt		1 260 100	1 118 000

		<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
9. Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder:			
Periodiseringsfond 2011		0	1 120 500
Periodiseringsfond 2012		850 000	850 000
Periodiseringsfond 2013		650 000	650 000
Periodiseringsfond 2014		615 000	615 000
Periodiseringsfond 2015		945 000	945 000
Periodiseringsfond 2016		1 678 000	1 678 000
Periodiseringsfond 2017		2 092 000	0
Ack överavskrivningar		0	275 587
Totalt		6 830 000	6 134 087

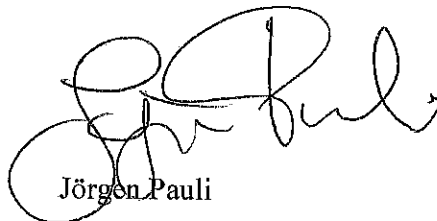
h

Koyan KR


Stockholm den 9/3 2018



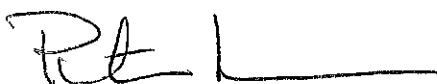
Thomas Stolpe
VD



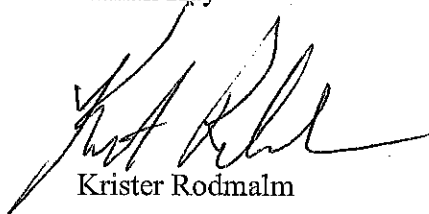
Jörgen Pauli



Håkan Kay

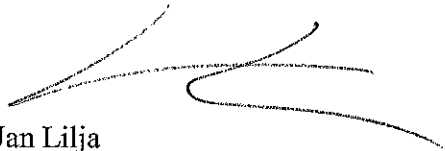


Peter Lycke



Krister Rodmalm

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/3 2018



Jan Lilja

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 556468-7258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB för år 2017. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälardrottningens Bygg & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

k

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

✓

Revisorns ansvar

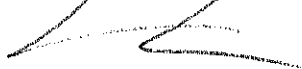
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
 - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 9 mars 2018



Jan Lilja
Auktoriserad revisor