

# Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

1(10)

Org.nr. 556468-7258

Årsredovisning 2018-01-01 -- 2018-12-31

---

Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB  
Bryggavägen 96D  
178 31 Ekerö

Kontaktperson: Thomas Stolpe

## Årsredovisning

för

**Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB**  
556468-7258

Räkenskapsåret  
2018-01-01 - 2018-12-31

*h*

---

Årsredovisning 2018-01-01 -- 2018-12-31

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB bedriver bygg och fastighetsverksamhet.  
Företagets säte är Stockholm

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Den positiva utveckling som bolaget haft under år 2018 bedöms fortsätta.  
Under år 2018 har sex nya ramavtal tecknats.  
Under år 2018 har fyra ramavtal förlorats.  
MBF AB har vid 2018 års utgång 37 anställda varav 30 hantverkare  
Under 2019 skall företaget fortsätta sin expansion.  
Företaget har även för 2017-2018 tilldelats trippel-A-rating.  
Trippel A har utdelats till företaget 2005-2018 vilket renderat ett silverdiplom.

### Ägarförhållande

Thomas Stolpe tillika VD	3400 aktier
Krister Rodmalm	400 aktier
Peter Lycke	400 aktier
Håkan Kay	400 aktier

### Flerårsöversikt

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsättning inkl. lagerförändring:	122 571 208	119 403 498	110 193 117	81 282 623	63 588 577
Rörelsemarginal:	3,80%	5,60%	5,50%	3,90%	2,30%
Kassalikviditet:	161,80%	155,20%	132,20%	176,30%	182,70%
Soliditet:	39,91%	47,30%	35,50%	47,70%	45,70%

Definition av nyckeltal,

rörelsemarginal:

rörelseresultat/nettoomsättning

kassalikviditet:

omsättningstillgångar exkl lager/kortfristiga skulder

Soliditet:

justerat eget kapital/balansomslutning

### Eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>
Belopp vid årets ingång	460 000	520 000	6 159 552	4 707 504
Disposition av föregående års resultat				-4 707 504
Utdelning			-3 220 000	
Balanseras i ny räkning			4 707 504	
Årets resultat				3 601 690
Belopp vid årets utgång	460 000	520 000	7 647 056	3 601 690

Aktiernas kvotvärde: 100

h

Årsredovisning 2018-01-01 -- 2018-12-31

---

**Förslag till resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	<b>2018-01-01</b>
	<b>2018-12-31</b>
	<hr/>
balanserat resultat	7 647 056
årets resultat	3 601 690
	<hr/>
	<b>11 248 746</b>
disponeras för:	
utdelning	2 760 000
överföring till balanserat resultat	8 488 746
	<hr/>
	<b>11 248 746</b>

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som ställs på verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Föreslagen utdelning är 2 760 000 vilket motsvarar 600 kr per aktie.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

*h*

Årsredovisning 2018-01-01 -- 2018-12-31

**RESULTATRÄKNING**

	Tilläggs- upplysningar	<b>2018-01-01</b> <b>2018-12-31</b>	<b>2017-01-01</b> <b>2017-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	122 571 208	119 403 498
Övriga rörelseintäkter		-4 247 086	28 566
<b>Rörelseintäkter</b>		<b>118 324 122</b>	<b>119 432 064</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-82 565 004	-82 557 545
Övriga externa kostnader		-6 602 739	-7 113 730
Personalkostnader	2	-23 270 296	-22 428 786
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5, 6	-471 501	-586 432
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 414 582</b>	<b>6 745 571</b>
<b>Övriga rörelsekostnader</b>			
Förlust avyttring maskiner/inventarier		-3 128	0
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>		<b>5 411 454</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter/kostnader		26 978	39 232
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 438 432</b>	<b>6 784 803</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		<b>5 438 432</b>	<b>6 784 803</b>
<b>Bokslutsdispositiner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond	3	-1 618 000	-2 092 000
Återföring från periodiseringsfond		850 000	1 120 500
Ack överavskrivningar			275 587
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 670 432</b>	<b>6 088 890</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt som belastar årets resultat		-1 068 742	-1 381 386
<b>Årets resultat</b>		<b>3 601 690</b>	<b>4 707 504</b>

/

Årsredovisning 2018-01-01 -- 2018-12-31

**BALANSRÄKNING**

	Tilläggs- upplysningar	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter annans fastighet	5	855 752	966 104
Inventarier	6	960 402	880 062
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 816 154</b>	<b>1 846 166</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	7	3 755 777	3 755 777
Fordringar hos intresseföretag	8	945 075	1 260 100
Värde av kapitalförsäkring		2 564	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 703 416</b>	<b>5 015 877</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 519 570</b>	<b>6 862 043</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Pågående arbeten		-2 565 325	2 032 468
<b>Fordringar</b>			
Kundfordringar		29 039 358	18 454 475
Övriga fordringar		84 222	257 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 458 109	2 772 768
Kassa & Bank		8 954 299	6 032 959
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 970 663</b>	<b>29 549 898</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>45 490 232</b>	<b>36 411 941</b>

k

Årsredovisning 2018-01-01 -- 2018-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Tilläggs- upplysningar	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (4 600 st aktier)		460 000	460 000
Reservfond		520 000	520 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>980 000</u>	<u>980 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balaserat resultat		7 647 056	6 159 552
Årets resultat		3 601 690	4 707 504
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>11 248 746</u>	<u>10 867 056</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 228 746</b>	<b>11 847 056</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond	9	7 598 000	6 830 000
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>7 598 000</u>	<u>6 830 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder			0
Leverantörsskulder		16 239 883	9 725 519
Skatteskulder		399 038	891 806
Övriga kortfristiga skulder		5 307 622	2 884 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 716 943	4 233 034
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>25 663 486</u>	<u>17 734 885</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>45 490 232</b>	<b>36 411 941</b>

Årsredovisning 2018-01-01 -- 2018-12-31

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Värderingsprinciper**

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt de som anges i BFNAR 2012:1.

**1. Nettoomsättning**

Bolagets intäkter består av byggtjänster vilka redovisas i takt med att arbetet utförts enligt den så kallade huvudregeln.

**UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN****2. Personal**

	<b>2018-01-01</b>	<b>2017-01-01</b>
	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Medeltalet anställda har varit:	37	36
Kvinnor	2	2
Män	35	34
<b>Totalt</b>	<b>37</b>	<b>36</b>

**3. Bokslutsdispositioner**

Förändring periodiseringsfond	-768 000	-971 500
Avskrivningar utöver plan	0	275 587
<b>Totalt</b>	<b>-768 000</b>	<b>-695 913</b>

*h*

Årsredovisning 2018-01-01 -- 2018-12-31

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

## 4. Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Byggbanden har delats upp på komponenterna stomme, tak, fasad, inre ytskikt, fönster och övriga installationer. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Beräknade restvärden efter nyttjandeperoidens slut uppgår till försumbara belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa.

Förbättringsutgifter annans fastighet	10%
Inventarier	20%
Datorer	33%

## 5. Förbättringsutgift på annans fastighet

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 103 480	1 103 480
Årets inköp	0	0
Ingående avskrivning enligt plan	-137 375	-27 024
Årets avskrivningar på förbättringsutgift fastigheter	-110 353	-110 351
<b>Utgående avskrivningar enligt plan på fastigheter</b>	<b>-247 728</b>	<b>-137 375</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>855 752</b>	<b>966 105</b>

## 6. Inventarier

Ingående anskaffningsvärde	2 215 577	2 743 678
Årets inköp	151 935	320 934
Avgår årets utrangeringar/försäljningar		-849 035
<b>Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier</b>	<b>2 367 512</b>	<b>2 215 577</b>
Ingående avskrivningar	-1 335 515	-1 653 402
Avgår ingående avskrivningar på sålda inventarier	42 328	793 968
Årets avskrivningar på kvarvarande inventarier	-113 923	-476 081
<b>Utgående avskrivningar enligt plan</b>	<b>-1 407 110</b>	<b>-1 335 515</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan för kvarvarande inventarier</b>	<b>960 402</b>	<b>880 062</b>

k



# Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB

9(10)

Org.nr. 556468-7258

Årsredovisning 2018-01-01 -- 2018-12-31

---

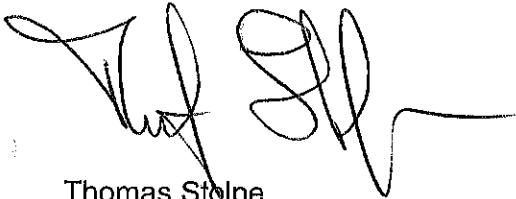
<b>7. Andelar i intresseföretag</b>	Antal/kap.andel	<u>2018-12-31</u> <u>Bokfört värde</u>	<u>2017-12-31</u> <u>Bokfört värde</u>
HK Ladan AB 556835-4525	3000 48%	<u>3 755 777</u>	<u>3 755 777</u>
<b>Totalt</b>		<b>3 755 777</b>	<b>3 755 777</b>

<b>8. Fordringar hos intresseföretag</b>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
HK Ladan AB 556835-4525	<u>945 075</u>	<u>1 260 100</u>
<b>Totalt</b>	<b>945 075</b>	<b>1 260 100</b>

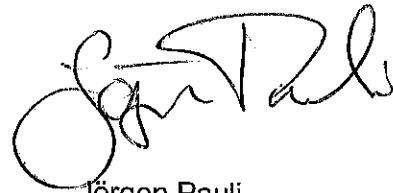
<b>9. Obeskattade reserver</b>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Periodiseringsfonder		
Periodiseringsfond 2012	0	850 000
Periodiseringsfond 2013	650 000	650 000
Periodiseringsfond 2014	615 000	615 000
Periodiseringsfond 2015	945 000	945 000
Periodiseringsfond 2016	1 678 000	1 678 000
Periodiseringsfond 2017	2 092 000	2 092 000
Periodiseringsfond 2018	<u>1 618 000</u>	<u>0</u>
<b>Totalt</b>	<b>7 598 000</b>	<b>6 830 000</b>

*h*

Stockholm den 2019-03-05



Thomas Stölpe  
VD



Jörgen Pauli



Håkan Kay



Peter Lycke



Krister Rodmalm

Min revisionsberättelse har lämnats den 2019-03-05



Jan Lilja  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB  
Org.nr. 556468-7258

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB för år 2018. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälardrottningens Bygg & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

*k*

### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mälardrottningens Bygg & Fastighet AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

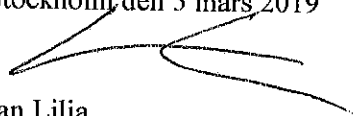
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den 5 mars 2019



Jan Lilja  
Auktoriserad revisor